

Представяме на Вашето внимание следния собствен недвижим имот

БИВШ МАШИНОСТРОИТЕЛЕН ЗАВОД в гр. Борово, ул. “Червен” №15, обл. Русе

Имотът е в регулация, с площ 50 613 кв.м., с идентификационен № 05611.1.814

Имотът е с добра локация, ел. снабдяване и ВИК. Няма тежести и не е в съсобственост.

Намира се в югозападната част на гр. Борово.

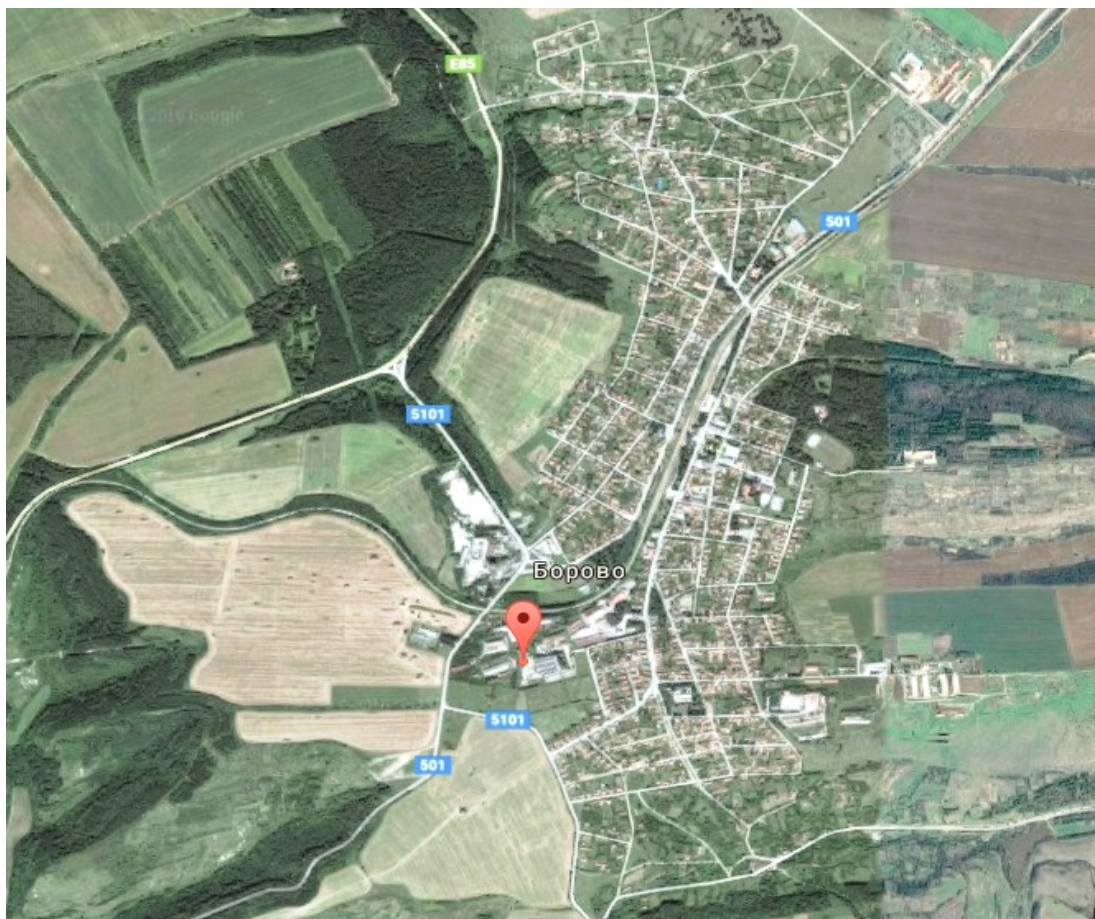
Състои се от администрация с производствен корпус със застроена площ 3 314 кв.м., 3 големи склада с площ 4 600 кв.м, няколко по малки складови помещения, административна сграда парова централа, магазин, и битови помещения. Общата застроена площ е 10 000 кв.м.

Обектът е подходящ за развиване на производствена, складова или търговска дейност.

Местонахождение на имота:

Линк към имота от Google Maps

<https://www.google.com/maps/@43.4816755,25.8034461,313m/data=!3m1!1e3>



Местоположение:

Град Борово се намира на 45км. югозападно от областния център – гр. Русе.

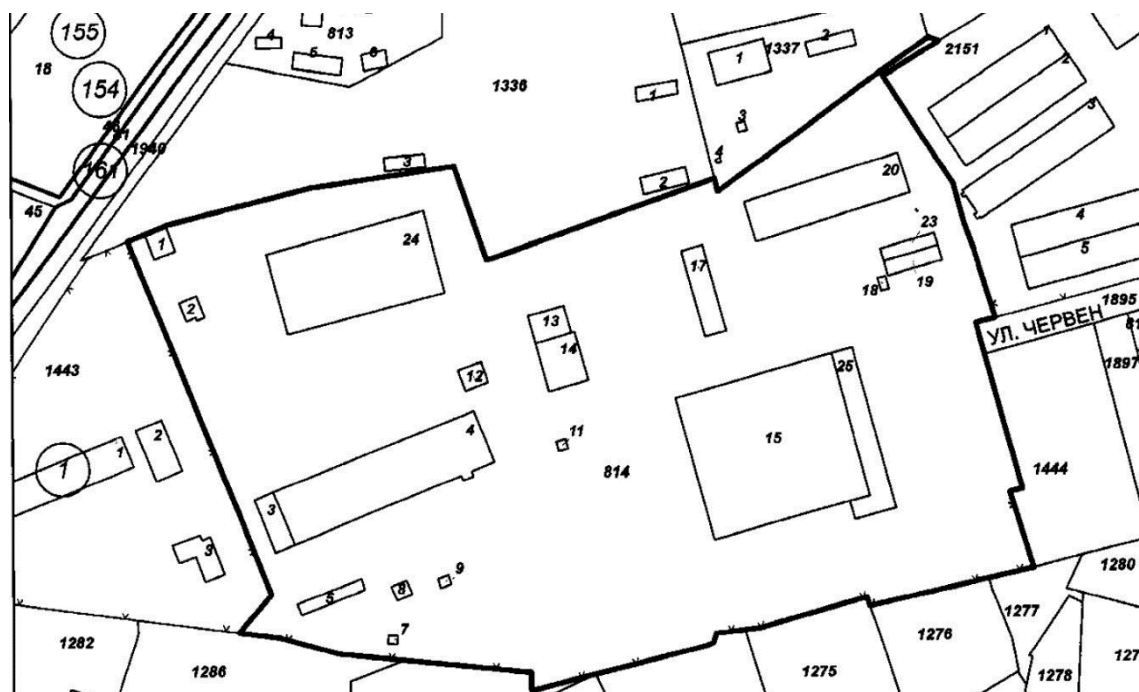
Имотът за продажба се намира в югозападната част на град Борово.

Разположен е върху прилежащият терен с площ 48 066 кв.м., при граници:

- от изток граничи със свободни площи следвани от жилищна зона.
- от запад граничи с друг промишлен имот.
- на север граничи с ЖП депо.
- на юг граничи със свободни площи – пасища.



Размерите на терена и разположението на сградите са видни от следната скица:



Сграден Фонд:

Състои се от администрация с производствен корпус със застроена площ 3 314 кв.м., Административна сграда на три етажа с РЗП 1680 кв.м., 3 големи склада с площ 4 600кв.м., няколко по малки складови помещения, парова централа, магазин, и битови помещения. Общата застроена площ е 10 000 кв.м.

Сградите са в сравнително добро състояние, но има и складове които се нуждаят от ремонт.

Сградите са както следва:

1. **Производствен корпус** с площ 3 314 кв.м. и **Административна сграда** с площ на три етажа с РЗП 1680 кв.м;





Сградата е в добро състояние. Състои се от административна част на 3 етажа и производствен корпус. До 2015г. се е използвала за машиностроителна дейност, но сега машините в помещението са демонтирани. Покривът е в добро състояние. Има ел. захранване и ВИК.

2. Склад (цех Бояджийно) с площ 1800 кв.м.

изглед от юг:



ИЗГЛЕД ОТ ИЗТОК:



ИЗГЛЕД ОТ ЗАПАД:



ИЗГЛЕД ОТ ВЪТРЕ:



Сградата е в много добро състояние. Използвала се е като цех за боядисване. Могат да се обособят две отделения – южна и северна половина. В източната и част са разположени битови помещения. Машините в помещението са демонтирани. Покривът е в много добро състояние. Има ел. хранване и ВИК.

3. Складови помещения с площ 1850 кв.м.

изглед от север:



изглед от юг:



изглед от изток:

Сградата е в сравнително добро състояние. Само покривът на места е пропаднал и се нуждае от частичен ремонт. В западната и част са разположени битови помещения. Има ел. захранване и ВИК.

4. Склад с площ 920 кв.м.

изглед от юг:



Склада е в сравнително добро състояние. Има ел. захранване.

5. Склад метален - тип холандски с площ 304 кв.м.

изглед от изток:



изглед от север:



6. Парова централа с площ 430 кв.м.

изглед от югозапад:



изглед от юг:

изглед от югоизток:



7. Битови помещения с площ 275 кв.м.

изглед от юг:



изглед от запад:



изглед от югоизток:



8. Бивш магазин с навес и портал - площ 230 кв.м.
портал и магазин с изглед от запад:



изглед от юг:



изглед от северозапад:



Комуникации и достъп до имота:

Достъпът до имота се осъществява през портал в източната му част. В имота прилежащият терен е с асфалтова настилка около сградите и изградени вътрешни пътища.

Оградата е изградена от бетонни стълбове и мрежа.

Електроснабдяване:

Обектът разполага със собствен трафопост, който е свързан с кабел средно напрежение от 20 кв., и с открита самостоятелна партида за обекта.

Подходящ за изграждане и осъществяване на свързване с ФЕЦ.

ВиК и канализация:

Водоснабдяването с питейна вода в обекта се осъществява от съществуващ уличен водопровод с открита ВИК партида. В имота има съществуваща канализация за отпадни води, свързана към уличната градска канализация.

Предназначение:

Имотът има широки перспективи за развитие предвид доброто местоположение и съществуващия сграден фонд. Може да се използва като производствена база за различни отрасли на промишлеността, като дистрибуторски и складов център на производители и търговци или като складова база за земеделска продукция и техника.

Към момента част от помещенията в имота са отдадени под наем. Сградите могат да се ползват и самостоятелно, с различно предназначение всяка.

Цени:

Продажна цена: 2 500 000 лв.

Посочената цена е без ДДС.

За контакти:

Кристина Томова; тел.: 0889 810 506; e-mail: ktomova.enigma@melinvest.bg

Таня Сомова; тел.: 0885 690 111, e-mail: tsomova.enigma@melinvest.bg